

Maison de repos « les Glycines »

Construction d'une extension à ossature bois...



Ossature Bois Basse Energie et Passive – Bureau d'Etudes Techniques – Châssis Triple Vitrage Passif

Les objectifs du projet:

- Construire une extension au 3^{ème} étage
- Accueillir un public âgé
- Obtenir une bonne performance thermique
- Suivre une démarche de qualité environnementale

Ossature Bois Basse Energie et Passive – Bureau d'Etudes Techniques – Châssis Triple Vitrage Passif

Construire une extension au 3^{ème} étage

- Enjeux: assurer la qualité et la sécurité du chantier.
- Le bois: un matériau léger
 - Structure existante ménagée
 - Acheminement facile
- Ossatures préfabriquées
 - Montage rapide (Ossature allant jusqu'à 9m)

Ossature Bois Basse Energie et Passive – Bureau d'Etudes Techniques – Châssis Triple Vitrage Passif

Construire une extension au 3^{ème} étage

- CAO: une étude préalable qui prévoit les difficultés de montage
- Utilisation de matériaux techniques
 - Légers
 - Faciles à monter
 - Facilite la suite du montage

Ossature Bois Basse Energie et Passive – Bureau d'Etudes Techniques – Châssis Triple Vitrage Passif

Construire une extension au 3^{ème} étage

Poutre en I



étage

Passage des gaines techniques



solive ajourée OPEN JOIST Tri Force®

Ossature Bois Basse Energie et Passive – Bureau d'Etudes Techniques – Châssis Triple Vitrage Passif



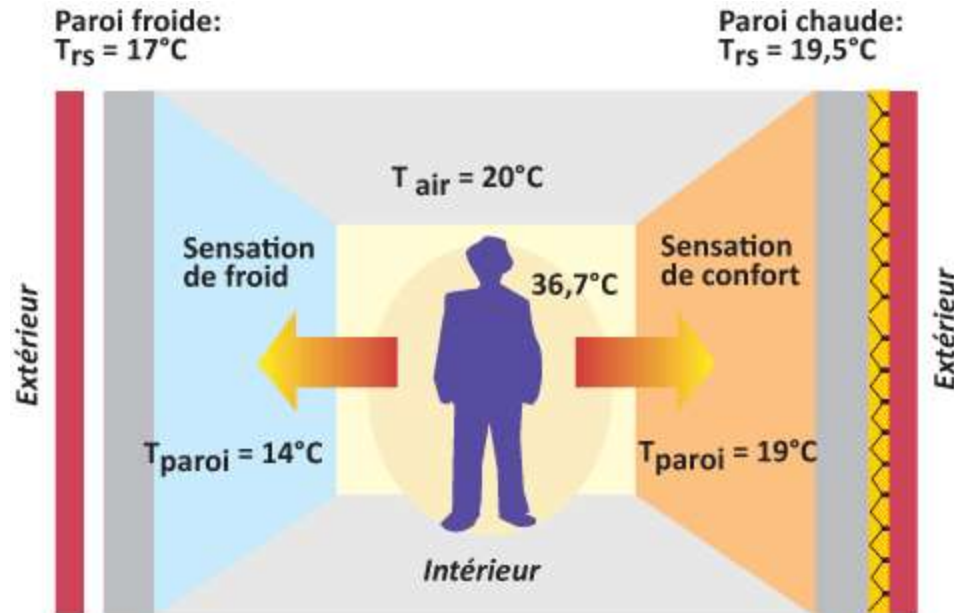
LA COMPAGNIE DU BOIS
CONSTRUCTIONS À OSSATURE BOIS



ECO2 protec
Conseils en Performance Énergétique des Bâtiments

OPTIWIN

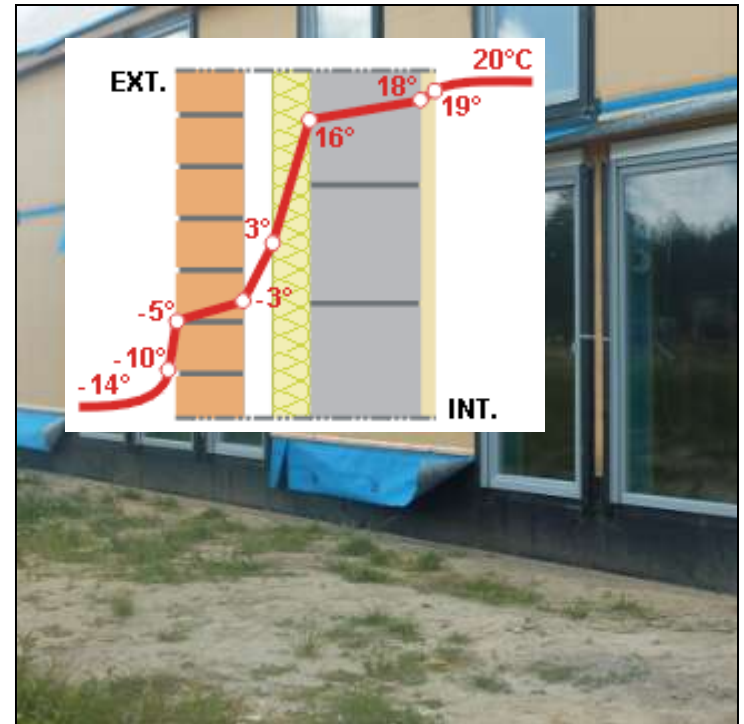
Accueillir un public âgé



- Confort thermique renforcé par les propriétés physiques des matériaux

Accueillir un public âgé

- Une qualité durable dans le temps: Vigilance face aux intempéries:
 - Calcul du point de rosée
 - Étanchéité à l'eau
 - Parois respirantes: parois ouvertes à la diffusion de vapeur



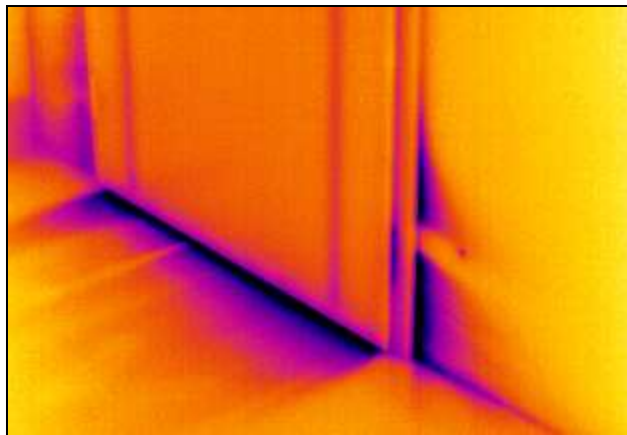
Une étanchéité à l'eau assurée à chaque raccord

Obtenir une bonne performance thermique

- Une ossature de 184mm: flux de chaleur très ralenti:

$$R_{\text{paroi}} = 4.0 \text{ (K.m}^2\text{)/W} > R_{\text{reglementation}} = 2.5 \text{ (K.m}^2\text{)/W}$$

- Un bâtiment étanche à l'air: pas d'infiltration d'air froid



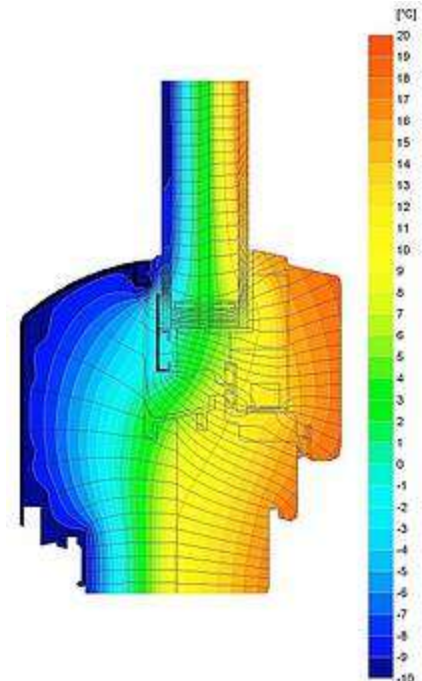
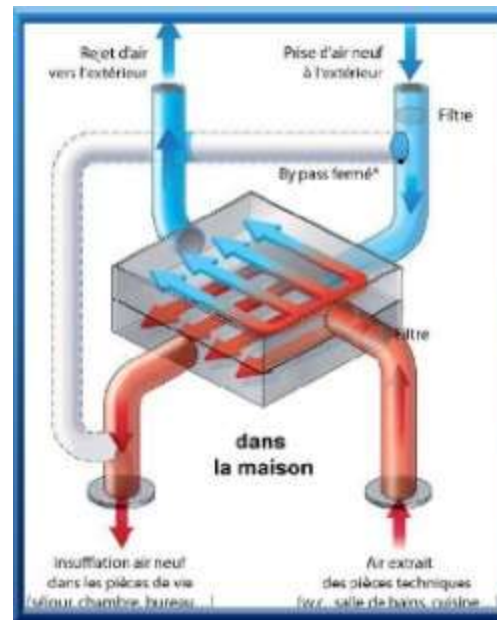
Infiltration d'air vu
à la caméra thermique

— Bureau d'Etudes Techniques — Châssis Triple Vitrage Passif



Obtenir une bonne performance thermique

- Installation d'une VMC double flux
- Pose de menuiseries très performantes



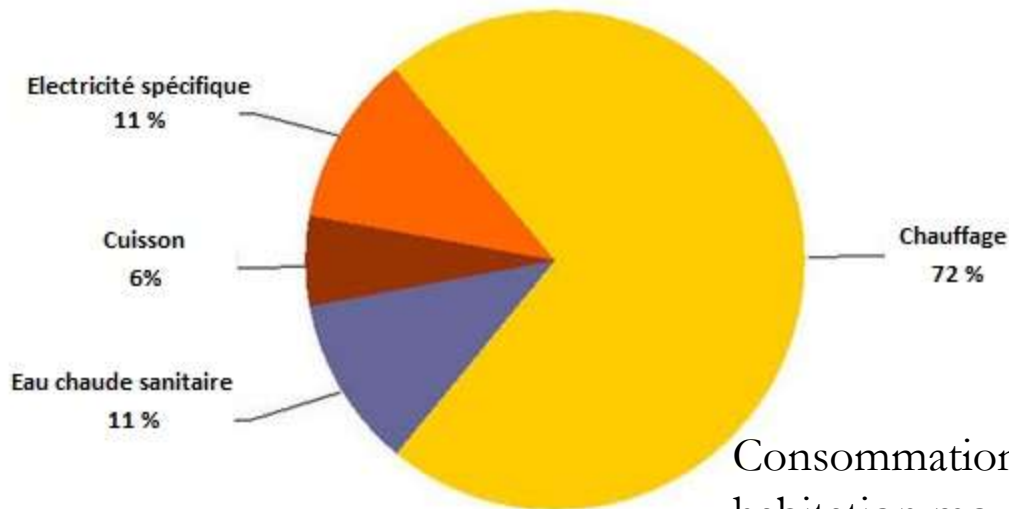
Suivre une démarche de qualité environnementale

- Mise en œuvre du matériau bois

- Stock de carbone
- Matériau renouvelable

- Utilisation de la ouate de cellulose

- Performance thermique = économie d'énergie



A chaque projet, une solution différente

- Bâtiment neuf ou extension: une conception différente
- Plusieurs niveaux de performance thermique
- Des principes constructifs qui s'adaptent aux budgets
- D'autres solutions que le bois

Ossature Bois Basse Energie et Passive – Bureau d'Etudes Techniques – Châssis Triple Vitrage Passif

Merci de votre attention



Ossature Bois Basse Energie et Passive – Bureau d'Etudes Techniques – Châssis Triple Vitrage Passif