

Centre d'Accueil des Heures Claires à SPA. RENOVATION ENERGETIQUE

Présentation, le 24 janvier 2013



ALTIPLAN architects



Wallonie

SITUATION EXISTANTE - Elévations avants



SITUATION EXISTANTE - Elévations avants



SITUATION EXISTANTE - Elévations avants



SITUATION EXISTANTE - Elévations arrières



SITUATION EXISTANTE - Elévations arrières



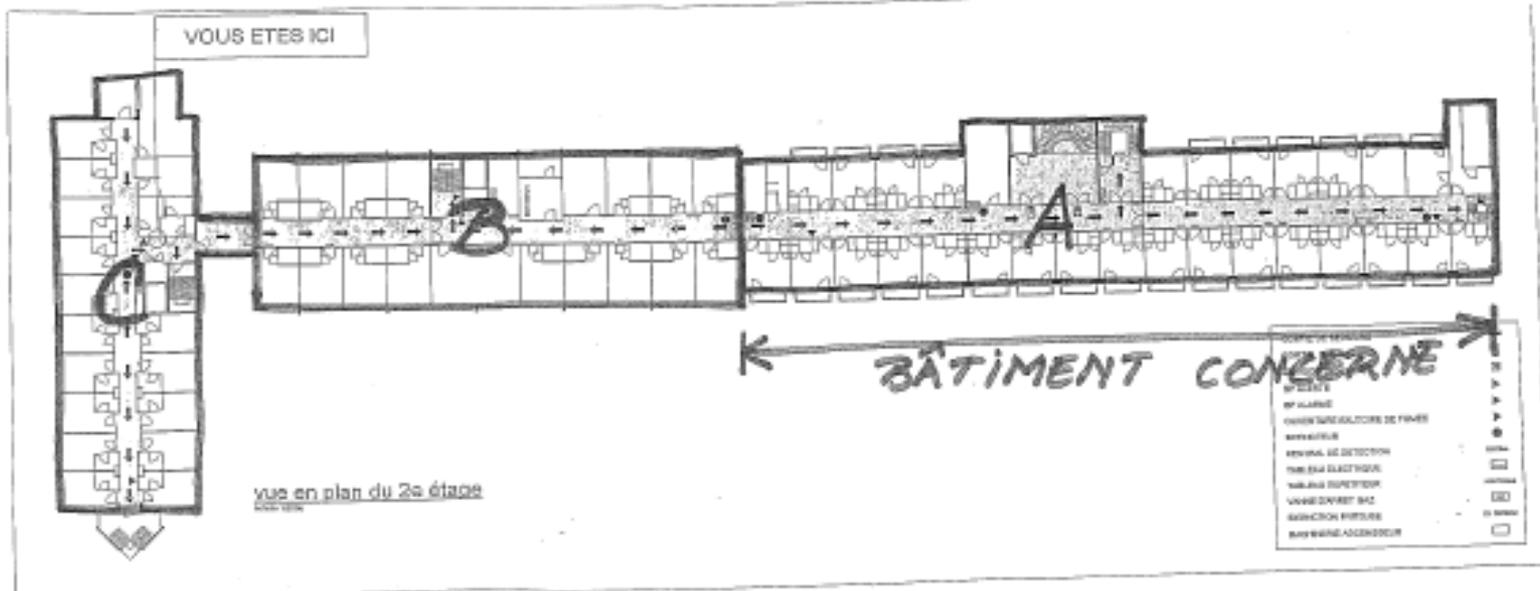
SITUATION EXISTANTE - Elévations arrières



SITUATION EXISTANTE – PHASE DE TRAVAUX

Créative Architecture sprl
Dossier 0801 01 : Heures Claires SPA - subsidé UREBA

Centre d'accueil "Les Heures Claires" - SPA
Dossier de demande de subside exceptionnel UREBA



	EPOQUE	SUPERFICIE	VOLUME	LITS
BÂTIMENT A	± 1962	± 4.418,38	± 14.416,179	90
BÂTIMENT B	± 1984	± 2.592,96	± 8.485,462	75
BÂTIMENT C	2006	2.005,93	2.282,44	47
TOTAL		9.017,27	31.184,081	212

SITUATION EXISTANTE – CONSTATS DETAILS.



Dalles de silex cassées

Infiltrations d'eau entre
Seuils et dalles de silex



Balcons.
Garde corps
+ panneaux de silex.



SITUATION EXISTANTE – CONSTATS DETAILS.

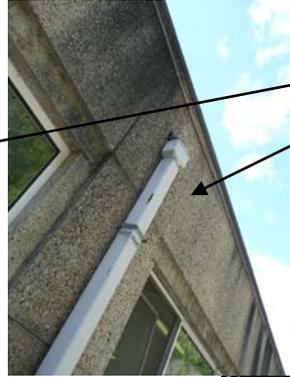


Mur rideau



Châssis de fenêtre de toutes sortes avec grille De ventilation.

SITUATION EXISTANTE – CONSTATS DETAILS.

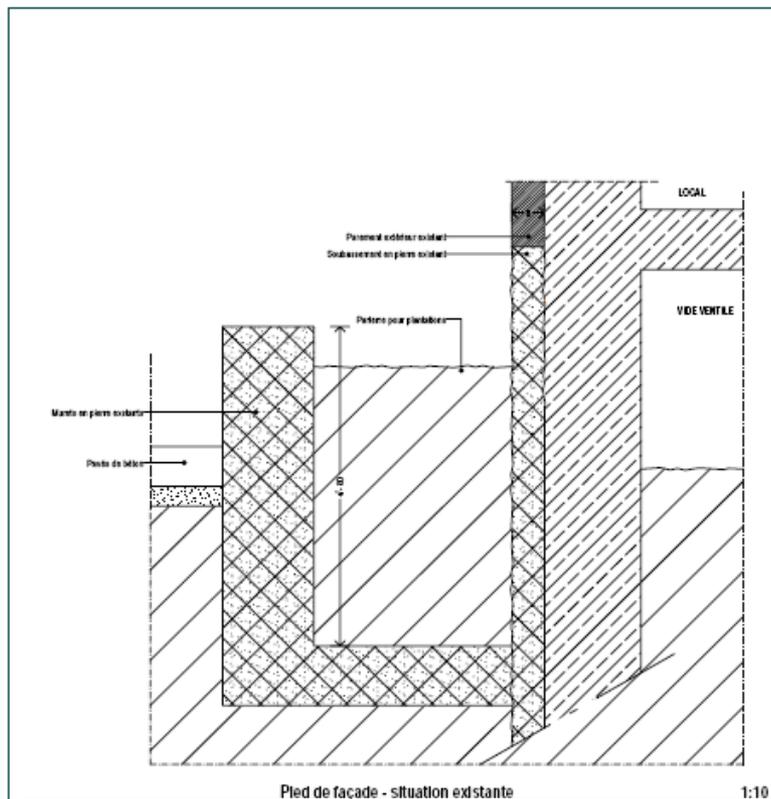


Des luminaires à adapter.
Des TD à déplacer.

Des toitures complexes.
Des coupôles non isolées



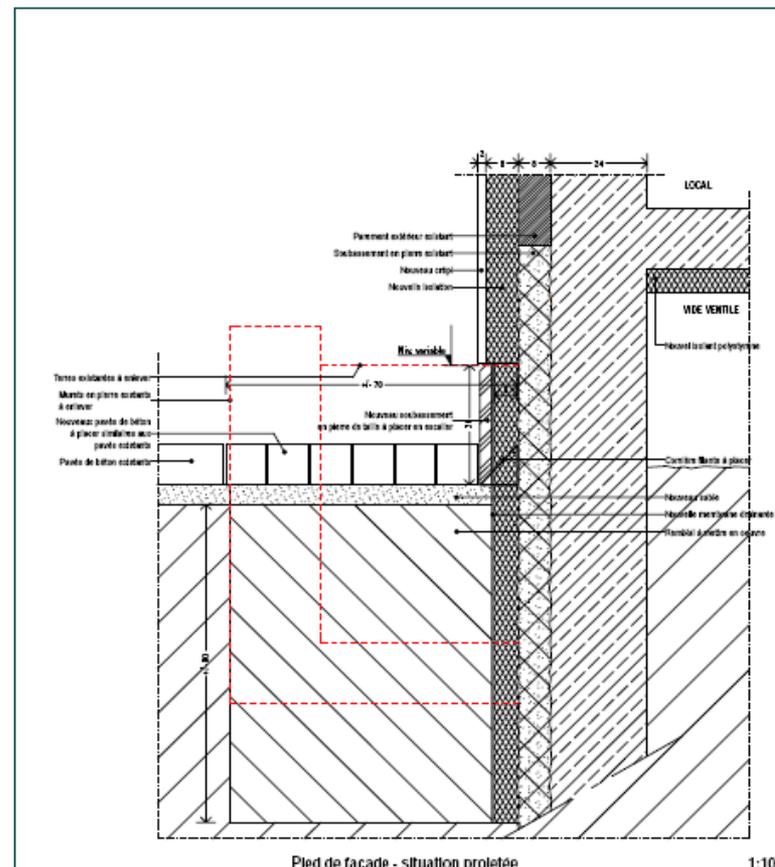
TRAVAUX – DETAILS



Pied de façade - situation existante 1:10

LES HEURES CLAIRES - UREBA	Date :	23/12/2011
Pied de mur avant avec rampe d'accès en pavés béton	Echelle :	1:10
	Pages :	3.3.1

ALTIPLAN architects



Pied de façade - situation projetée 1:10

LES HEURES CLAIRES - UREBA	Date :	23/12/2011
Pied de mur avant avec rampe d'accès en pavés béton	Echelle :	1:10
	Pages :	3.3.2

ALTIPLAN architects

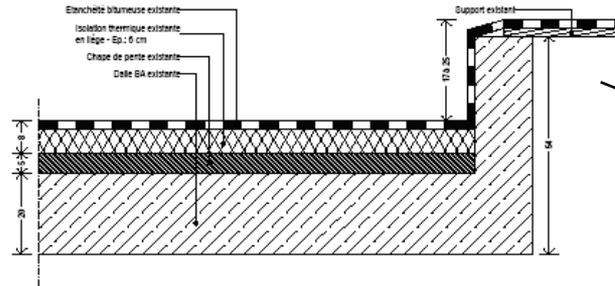


ALTIPLAN architects

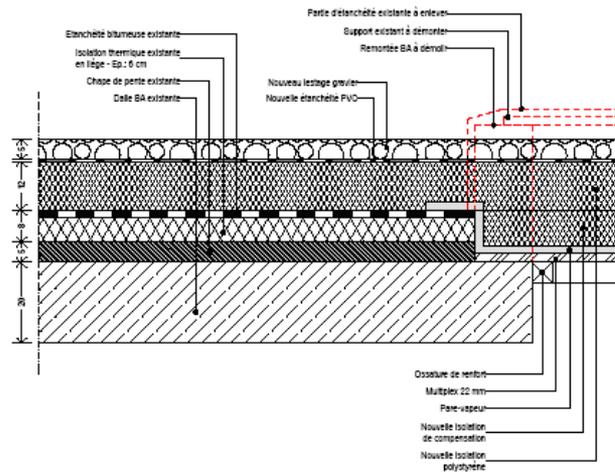


Wallonie

TRAVAUX – DETAILS



Situation existante - Coupe 1:10



Situation projetée - Coupe 1:10

LES HEURES CLAIRES - UREBA

Date : 23/12/2011

Coupoles toitures inférieures et supérieures

Echelle : 1:10

Pages : 4.1

ALTIPLAN Architects

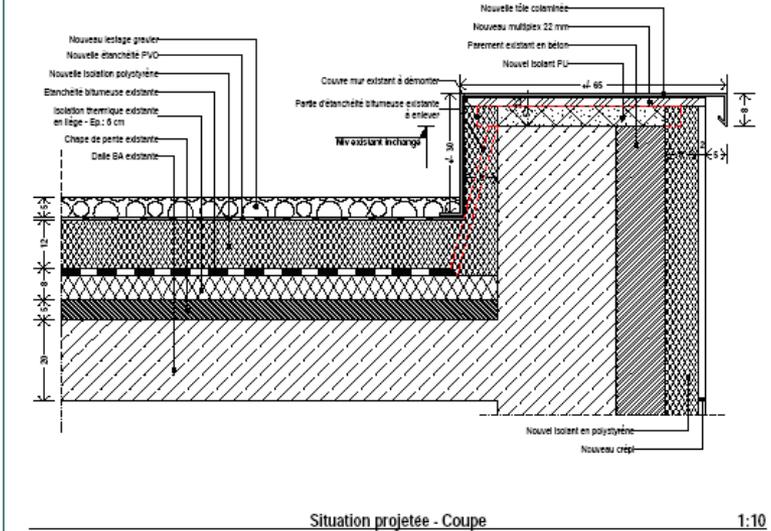
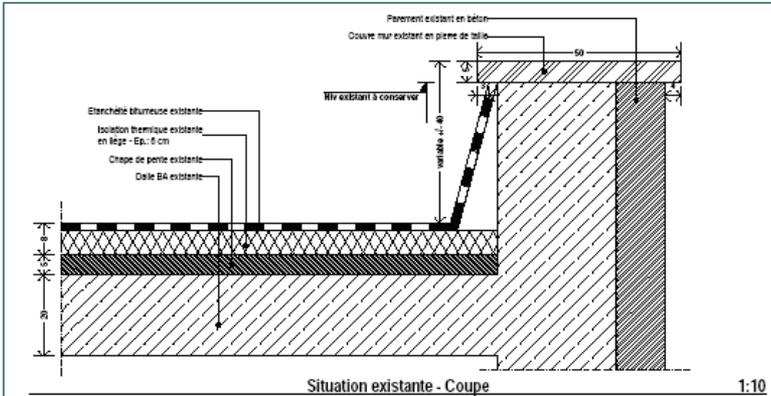


ALTIPLAN Architects



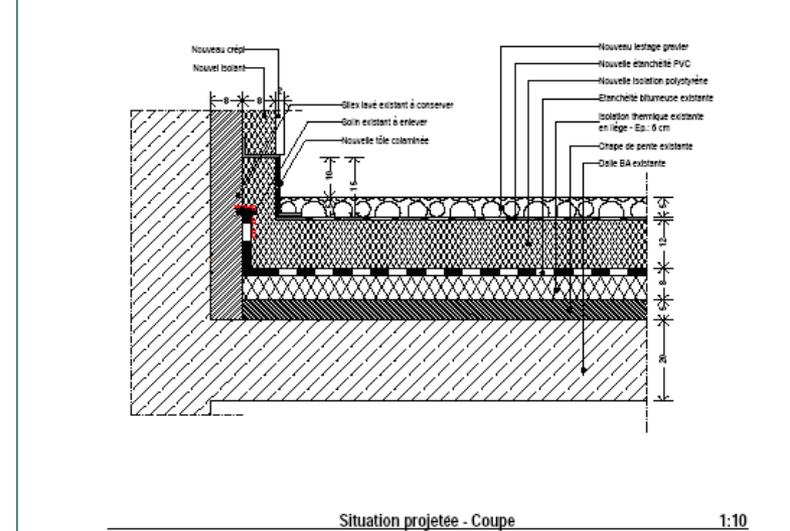
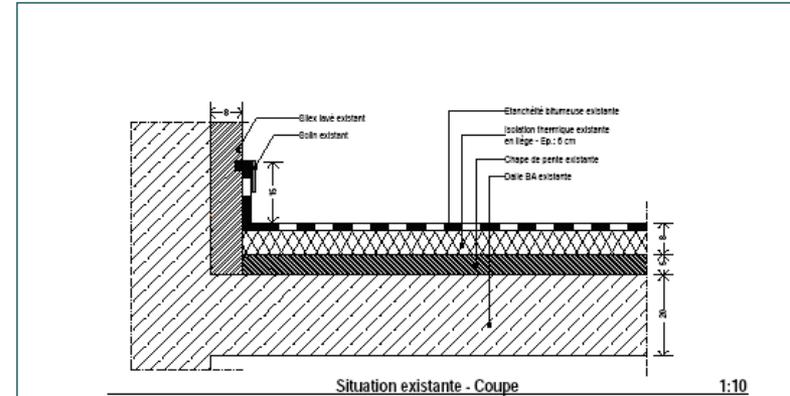
Wallonie

TRAVAUX – DETAILS



LES HEURES CLAIRES - UREBA	Date :	23/12/2011
	Echelle :	1:10
	Pages :	4.2

ALTIPLAN Architects



LES HEURES CLAIRES - UREBA	Date :	23/12/2011
	Echelle :	1:10
	Pages :	4.3

ALTIPLAN Architects

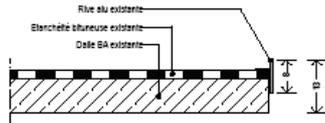


ALTIPLAN Architects

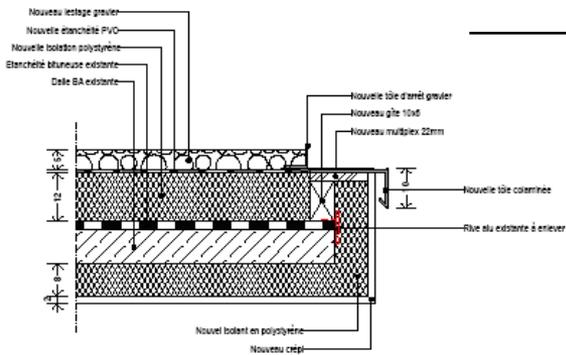


Wallonie

TRAVAUX – DETAILS



Rive toiture supérieure - situation existante 1:10



Rive toiture supérieure - situation projetée 1:10



LES HEURES CLAIRES - UREBA

Date : 23/12/2011

Rive de toiture supérieure

Echelle : 1:10

Pages : 4.5

ALTIPLAN Architects

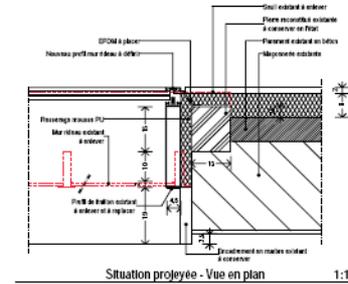
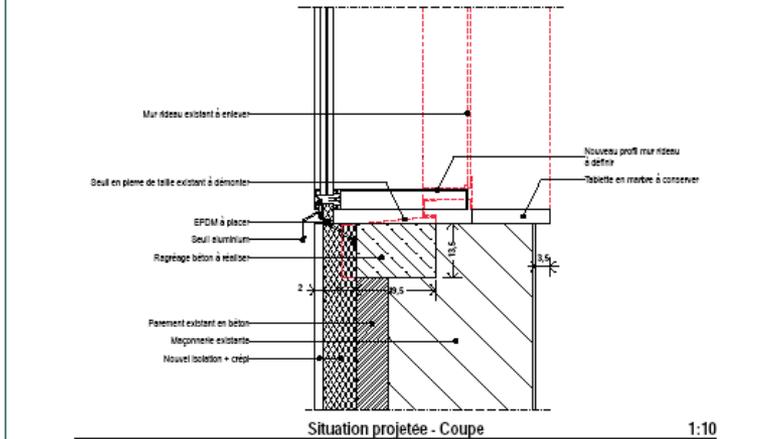
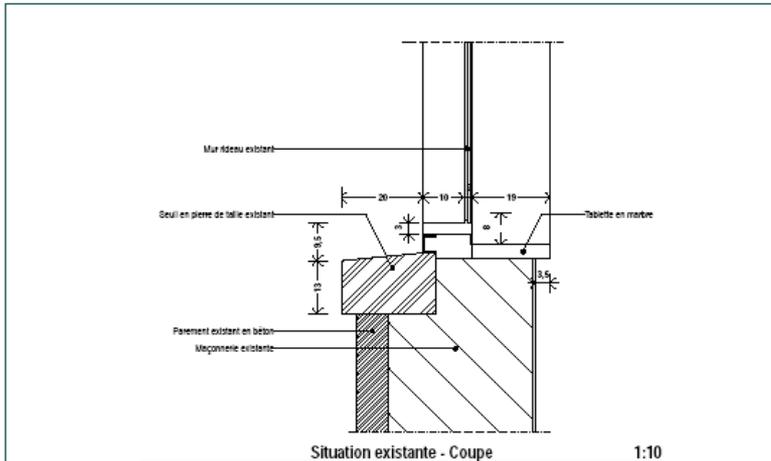


ALTIPLAN Architects



Wallonie

TRAVAUX – DETAILS

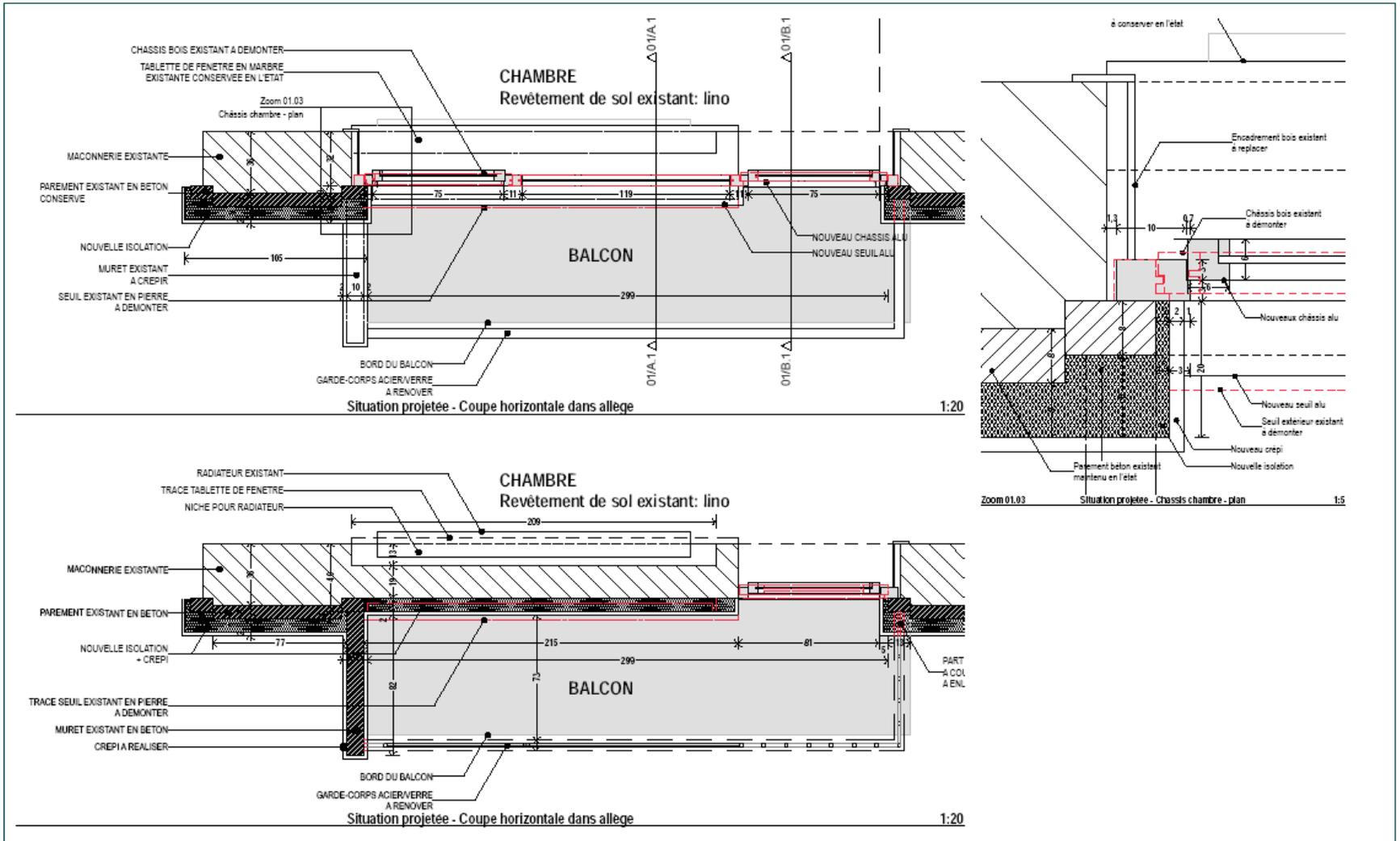


LES HEURES CLAIRES - UREBA	Date :	23/12/2011
Mur rideau M1 - Arrière	Echelle :	1:20, 1:10
	Pages :	5.M1.1

ALTIPLAN Architects



TRAVAUX – DETAILS



LES HEURES CLAIRES - UREBA

ALTIPLAN architects

créative Architecture

Date : 23/12/2011

Baie type 1A & B - Chambre - Situation projetée - Plans

Echelle : 1:20, 1:5

Pages : 5.1.5

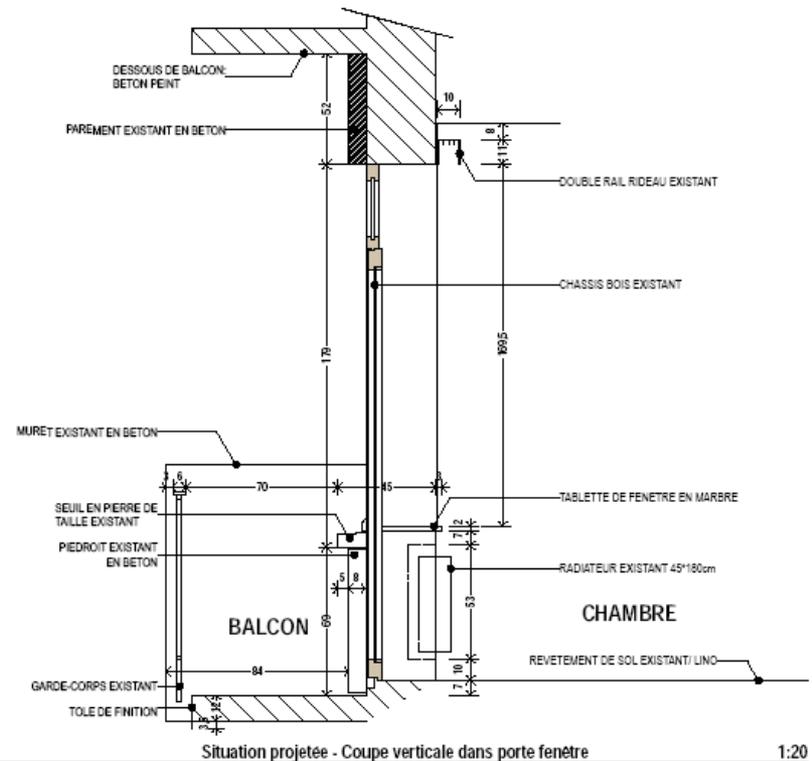
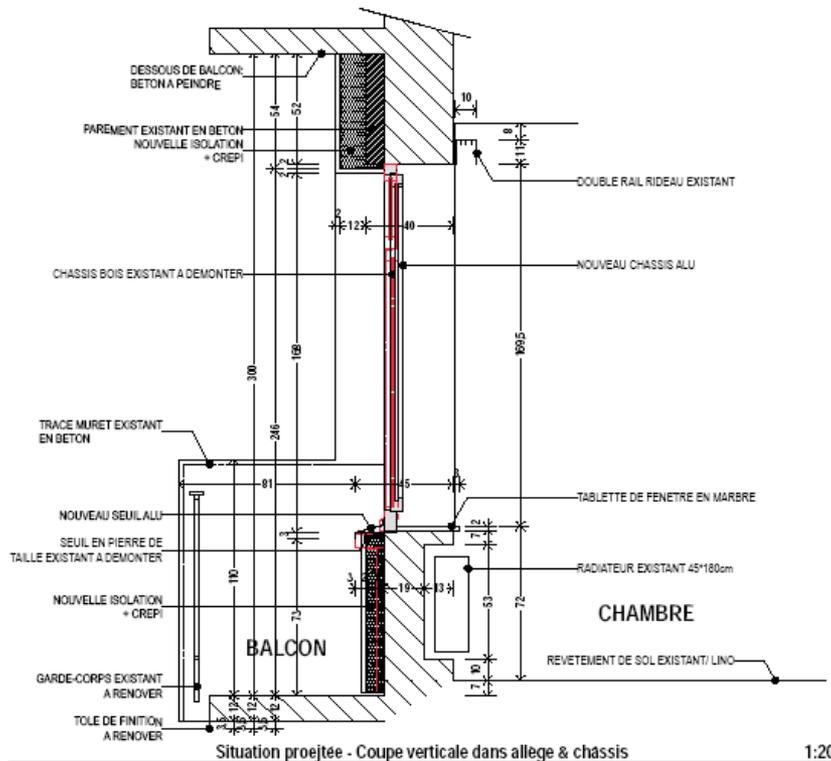


ALTIPLAN architects



Wallonie

TRAVAUX – DETAILS



LES HEURES CLAIRES - UREBA

ALTIPLAN architects

Créative Architecture

Date : 23/12/2011

Baie type 1A & B - Chambre - Situation projetée - Coupes

Echelle : 1:20

Pages : 5.1.6



TRAVAUX – DETAILS



Wallonie

TRAVAUX – DETAILS



CHANTIER



ALTIPLAN architects



Wallonie

RESULTAT



Isolation de l'enveloppe du Bâtiment A des Heures claires à Spa

Valeurs des coefficients d'isolation thermique :

en W/(m ² K)	Situation existante	Situation projetée
Fenêtres	4,500	1,700
Murs extérieurs, façades	1,290	0,360
Toitures ou plafonds supérieurs en-dessous des espaces non protégés	2,146	0,301
Plancher au-dessus d'espaces voisins à l'abri du gel	1,967	0,346

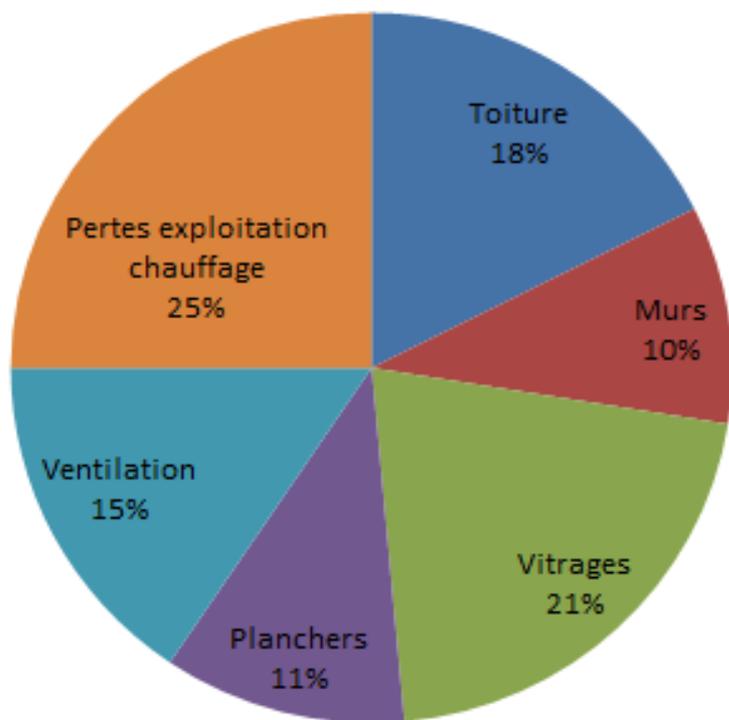
Calcul du niveau d'isolation thermique global du bâtiment A :

	Situation existante	Situation projetée
Bâtiment A	K 133	K 34

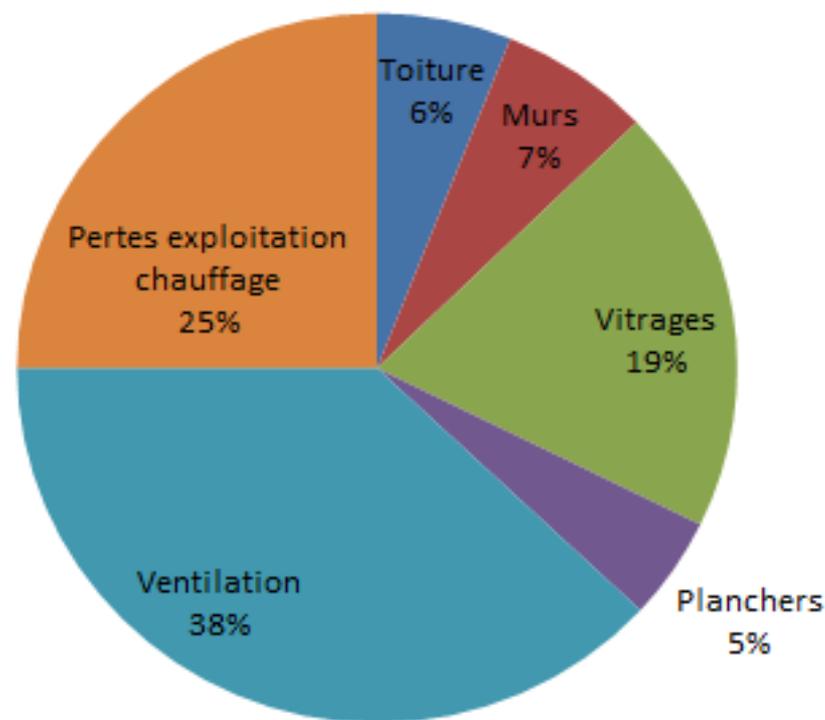
Isolation de l'enveloppe du Bâtiment A des Heures claires à Spa

Estimation des déperditions :

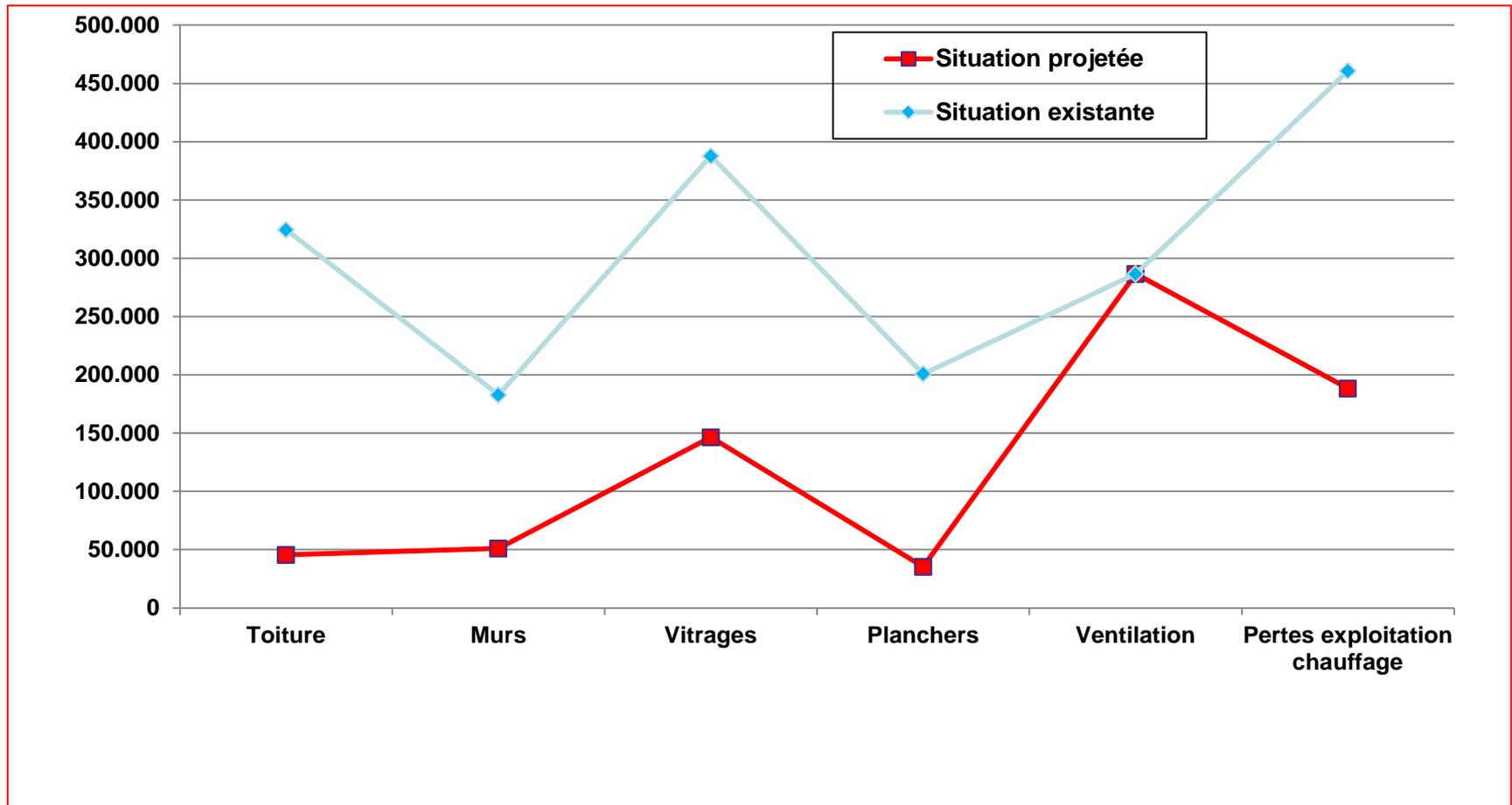
Situation existante



Situation projetée



Isolation de l'enveloppe du Bâtiment A des Heures claires à Spa



Isolation de l'enveloppe du Bâtiment A des Heures claires à Spa

Estimation des consommations de combustible :

<i>m³/an</i>	Situation existante	Situation projetée
Equivalent gaz	184.310	75.317

Soit une économie de 59% par rapport à la situation existante

Consommation annuelle de chauffage par m² de plancher brut :

<i>en kWh/an/m²</i>	Situation existante	Situation projetée
Consommation	117	48



Isolation de l'enveloppe du Bâtiment A des Heures claires à Spa

Rentabilité financière de l'isolation de l'enveloppe du bâtiment :

Gain de combustible :	108.993m ³ / an
Prix du gaz :	0,6000€ HTVA / m ³
Gain final par année :	67.031€ HTVA / an

Coût des travaux d'isolation : 800.000 €

Retour sur investissement : 12 Ans



ALTIPLAN architects



Wallonie