

# Les grandes étapes d'une politique énergétique

**Facilitateur tertiaire :**

***Service du Facilitateur Tertiaire - ICEDD asbl***

***Institut de Conseil et d'Etudes en Développement Durable asbl***

**Tél : 081 25 04 80 Courriel : [facilitateur.tertiaire@icedd.be](mailto:facilitateur.tertiaire@icedd.be)**

# Les grandes étapes d'une politique énergétique

## Mise en place d'un Responsable Energie

→ Vision d'ensemble sur la politique énergétique

### Améliorer la performance énergétique des bâtiments

#### 1. Cadastre énergétique

→ Liste des bâtiments classés par ordre de potentiel d'économie d'énergie

#### 2. Audit énergétique

→ Liste d'actions URE classées par temps de retour croissant

#### 3. Etude de pré-faisabilité

→ Description technique et évaluation économique détaillées

#### 4. Mise en oeuvre des mesures d'améliorations

→ Corrections et investissements / amélioration des performances

#### 5. Suivi

→ Détection des dérives / amélioration continue

### Comptabilité énergétique suivi comptable des consommations

→ Connaître ses consommations : données de consommations accessibles, benchmarking, normalisation des consommations, signature énergétique, détection des dérives, évaluation des actions d'amélioration

### Sensibilisation des acteurs

→ Modification des comportements, économies d'énergie sans investissements

# Mise en place d'un Responsable Energie

→ **Définition :**

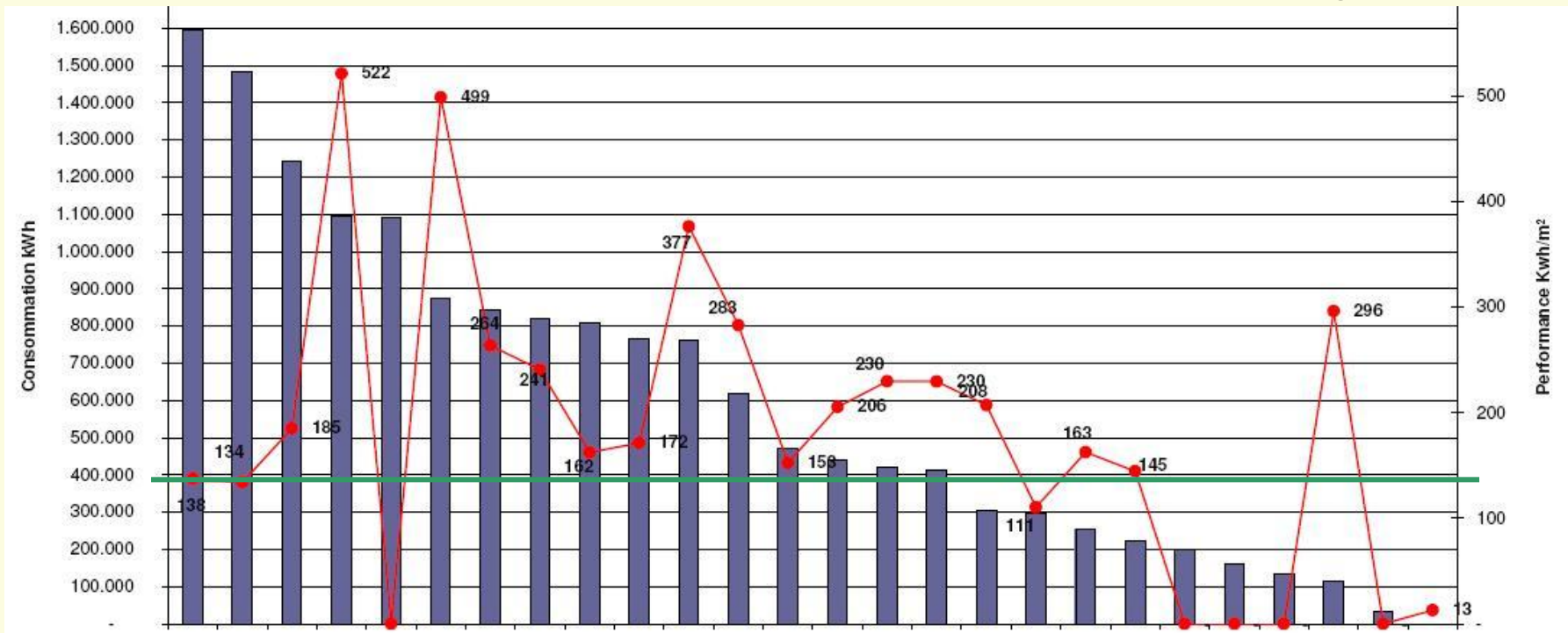
- **Formations**
- **Mandat clair**
- **Disponibilité**
- **Collaborations**
- **Echanges**
- **Objectifs clairs**

$$\begin{array}{c} \text{Nombre de jours de disponibilité} \\ = \\ \frac{\text{Dépense annuelle en énergie} \times 10 \% \text{ d'économie espérée}}{\text{Coût patronal de votre Responsable Energie}} \end{array}$$

→ **Outil : Formation RE : <http://energie.wallonie.be/fr/la-formation.html?IDC=6136>**

## Le cadastre énergétique

→ **Définition** : Liste des bâtiments classés par ordre de potentiel d'économie d'énergie



→ **Outil** : <http://energie.wallonie.be> > Se documenter > Médiathèque > Collections pour les professionnels > Professionnels du secteur tertiaire et de l'industrie > Comptabilité énergétique > [Le cadastre énergétique des bâtiments, un outil pour définir les priorités d'intervention](#)

## L'audit énergétique

Projet	Economie annuelle	Temps de retour hors subside
Réalisation d'une campagne de sensibilisation (fermeture des portes, bon usage des vannes thermostatiques, ...)	0 à 15 % de la consom. de chauffage	0 an
Amélioration de la gestion	8 % de la consom. de chauffage par °C de trop	0 ... 3 ans
Isolation des tuyauteries dans les locaux non chauffés (chauffage et boucle d'eau chaude sanitaire)	Réduction des pertes de 90 %	0,5 ... 2 ans
Gestion de la ventilation (assurer 30 m³/h.pers)	élevée mais dépend de la situation initiale	< 1 an si action sur un groupe de pulsion ou d'extraction
Remplacement des lampes à incandescence par des fluocompactes	12 €/an pour une lampe 60 W, fonctionnant 2500 heures/an	1 an
Intermittence du chauffage	... 15 à 25 ... % de la consom. de chauffage	1 ... 3 ans
Isolation des allèges derrière les radiateurs	... 2% ...	1 ... 5 ans
Isolation du plancher des combles	5 €/ m²	2 à 5 ans
Régulation en cascade de chaudières (avec isolation hydraulique des chaudières à l'arrêt)	1 ... 3 % de la consom. de chauffage	2 à 10 ans
Remplacer les anciens luminaires avec tubes fluos	50% du coût de l'éclairage	4...6 ans
Remplacement d'une chaudière de plus de 20 ans	10 ... 20 % de la consom. de chauffage	5 à 15 ans
Isolation des murs extérieurs	5 €/m²	Par l'extérieur 15 à 25 ans Par l'intérieur 5 à 10 ans
Placement de capteurs solaires pour préparer l'eau chaude sanitaire	30 à 50 % de la consom. sanitaire	... 20 ... ans
Remplacement des châssis simples vitrages	15 €/ m²	25 ans

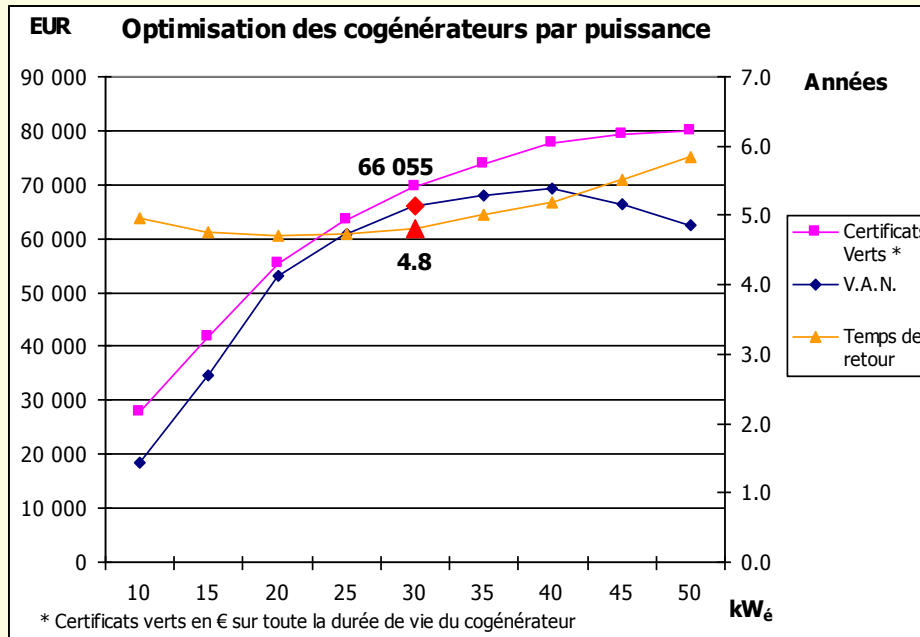
→ **Définition : Liste d'actions URE classées par retour croissant**

→ **Outil : Check-lists énergétiques :**  
<http://energie.wallonie.be/energieplus/entree.htm> > Bureau, école, ... > Le projet

## L'étude de pré-faisabilité

→ Définition : Description technique et évaluation économique détaillées

→ Exemple : Cogénération - Optimisation avec stockage de chaleur :



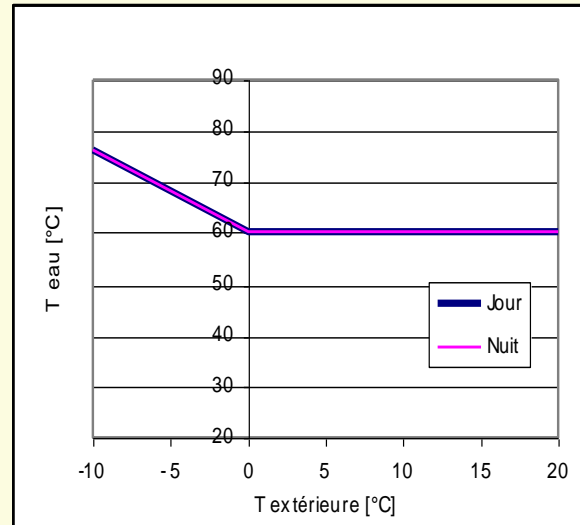
→ Outils : 1) Commander une étude de pré-faisabilité solaire : <http://energie.wallonie.be> > Se documenter > Médiathèque > Collections pour les professionnels > Professionnels du secteur tertiaire et de l'industrie > Energies renouvelables > Le solaire thermique

2) Réaliser une étude de pré-faisabilité – le logiciel Cogensim : <http://energie.wallonie.be> > Dossiers > La cogénération

## La mise en œuvre des mesures d'amélioration

→ **Définition : Corrections et investissements / Amélioration des performances**

→ **Exemple : Analyse de l'installation de chauffage :**



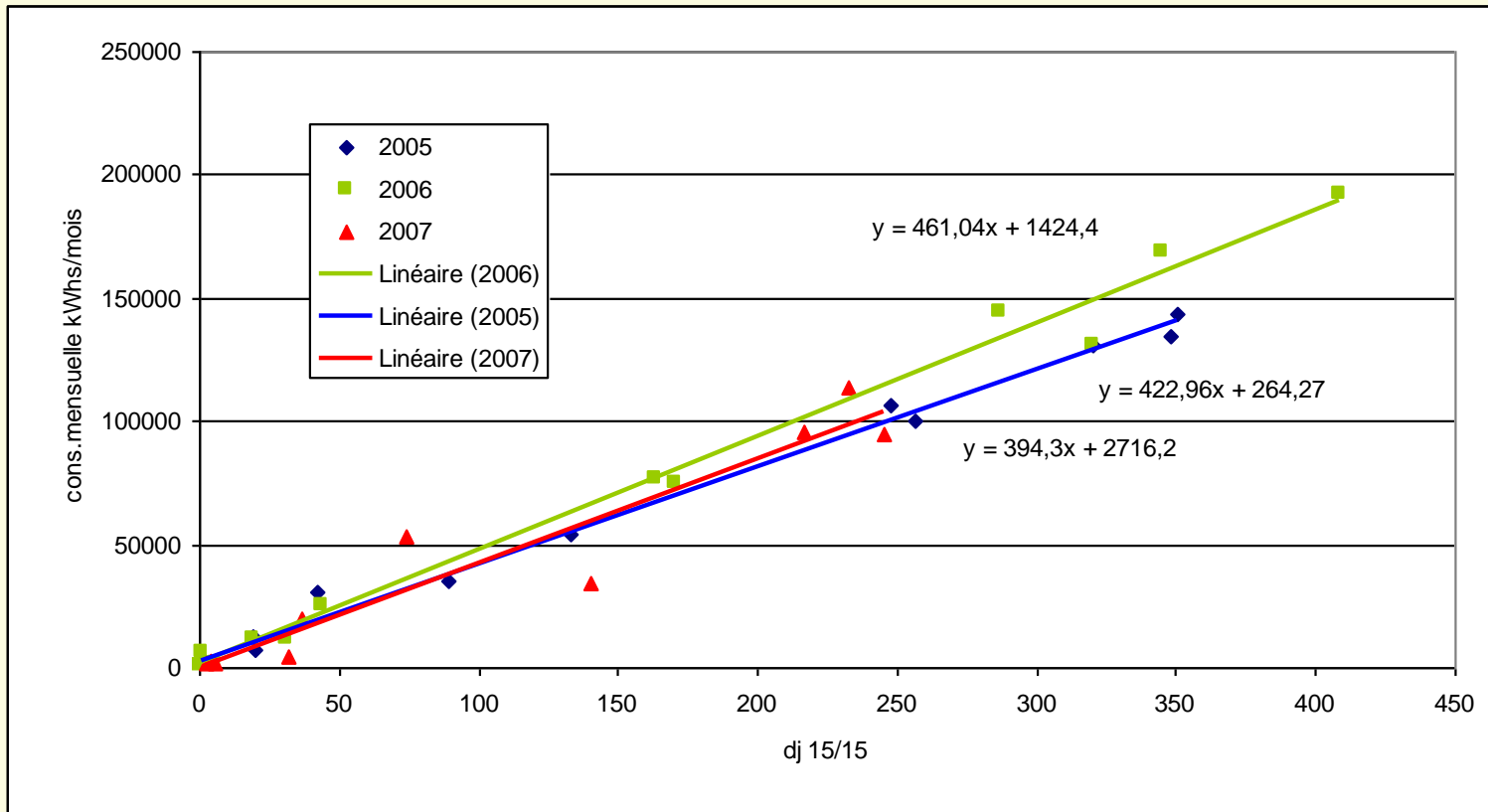
→ **L'impact : absence de coupure de nuit et de week-end : 20% x 85 000 litres de fuel/an = 17 000 litres/an**

→ **Outils : <http://energie.wallonie.be/energieplus/entree.htm> > Bureau, école, ... > Le projet > Bureaux d'études – Cahiers des charges énergétiques**

## Le suivi

→ Définition : Détection des dérives / Amélioration continue

→ Exemple : La signature énergétique :





# L'outil de suivi : la comptabilité énergétique

→ **Définition : Suivi comptable des consommations**

→ **Fondée sur deux approches complémentaires :**

- **Analyse horizontale** : comparaison des consommations d'un bâtiment par rapport aux consommations de bâtiments semblables
- **Analyse verticale** : comparaison des consommations d'un même bâtiment au fil des mois

→ **Objectifs :**

- **Repérer** les bâtiments dans lesquels la consommation diffère
- **Détecter** et mesurer l'importance des dérives
- **Evaluer** l'impact des mesures mises en oeuvre

# Les grandes étapes d'une politique énergétique

## Mise en place d'un Responsable Energie

→ Vision d'ensemble sur la politique énergétique

### Améliorer la performance énergétique des bâtiments

#### 1. Cadastre énergétique

→ Liste des bâtiments classés par ordre de potentiel d'économie d'énergie

#### 2. Audit énergétique

→ Liste d'actions URE classées par temps de retour croissant

#### 3. Etude de pré-faisabilité

→ Description technique et évaluation économique détaillées

#### 4. Mise en oeuvre des mesures d'améliorations

→ Corrections et investissements / amélioration des performances

#### 5. Suivi

→ Détection des dérives / amélioration continue

### Comptabilité énergétique suivi comptable des consommations

→ Connaître ses consommations : données de consommations accessibles, benchmarking, normalisation des consommations, signature énergétique, détection des dérives, évaluation des actions d'amélioration

### Sensibilisation des acteurs

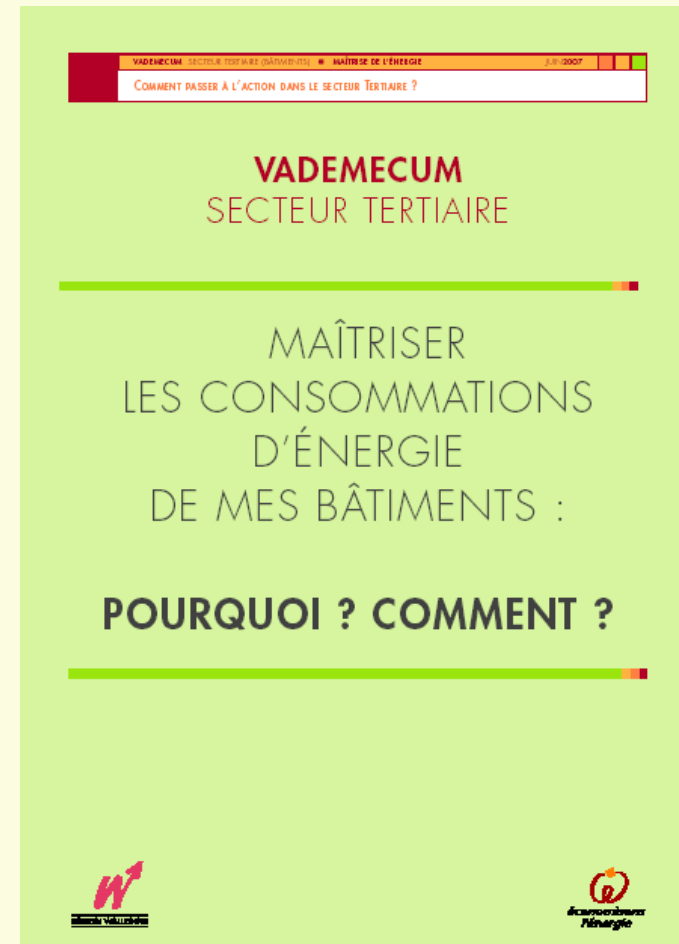
→ Modification des comportements, économies d'énergie sans investissements

# Vade Mecum Energie Secteur tertiaire

Il répond aux questions:

- Pourquoi faire de l'URE ?
- Comment passer à l'action, structurer sa démarche ?
- Les outils disponibles ?
- Les personnes ressources ?

=> Le site portail Energie de la RW :  
<http://energie.wallonie.be>



# Merci de votre attention

## **Gauthier KEUTGEN**

ICEDD asbl  
Institut de Conseil et d'Etudes en Développement  
Durable asbl  
Bvd Frère Orban, 4  
B-5000 Namur (Belgique)

T: +32 (0)81.250.480

F: +32 (0)81.250.490

Courriel : [facilitateur.tertiaire@icedd.be](mailto:facilitateur.tertiaire@icedd.be)

Web: <http://www.icedd.be>